

Neuer Arbeitsraum in Aadorf

Die ersten Räumlichkeiten des Gewerbeparks Workspace sind ab Juni 2020 bezugsbereit.

In Aadorf im Industriegebiet Vorheide (beim Aldi) entsteht der Gewerbe- und Industriepark Workspace. Der neue Gewerbepark «Workspace I», nur zwei Minuten von der Autobahnausfahrt Matzingen/Aadorf entfernt, ist ab Juni 2020 bezugsbereit.

Die Liegenschaft bietet die Möglichkeit, Logistik-, Lager-, Praxis-, Werkstatt- oder Produktionsflächen mit Büros zu kombinieren. Im Erdgeschoss entstehen 1200 Quadratmeter ebenerdige, unterschiedlich grosse Industrie-, Lager- und Gewerbeboxen, die mit Rolltoren optimal erschlossen sind. Im ersten Obergeschoss, welches über einen Personenlift und einen Warenlift von fünf Tonnen erschlossen wird, werden 1200 Quadratmeter unterschiedlich grosse Montage-, Kommissionier- und Lagerflächen geschaffen.

Im zweiten Obergeschoss werden 1200 Quadratmeter unterschiedlich grosse Büro-, Praxis- und Coworking-Flächen entstehen.

Die verschiedenen Flächenarten und Grössen ermöglichen nicht nur unterschiedliche Nutzungen, sondern auch die Flexibilität, die Flächen schnell an veränderte Bedürfnisse anzupassen. Der Aussenbereich wird

videoüberwacht und mit genügend Parkplätzen inklusive Stromladestationen und Lastwagenparkplätzen ausgestattet.

Die Vibraplast AG, die für die Realisierung des Industrie- und Gewerbeparks über die

nächsten vier Jahre zuständig ist, wünscht sich eine möglichst buntgemischte Nutzerstruktur: Produktionsfirmen, Dienstleistungsfirmen, Verkaufslokalitäten, Start-up-Unternehmen, Praxis mit Behandlungsräumen,

Coworking-Arbeitsplätze, Yoga- oder Pop-up-Stores.

Umsetzung von Projekt dauert vier Jahre

Zwischen 2019 und 2023 entsteht in drei Etappen im Industriegebiet Vorheide in Aadorf der Gewerbe- und Industriepark Workspace. Die erste Etappe «Workspace I» ist ab dem 1. Juni 2020 bezugsbereit. Es wurden bereits acht Mietverträge für den neuen Komplex abgeschlossen. Die zweite Etappe «Workspace II» sollte ab 1. April 2021, die dritte Etappe «Workspace III» ab 1. Oktober 2023 bezugsbereit sein.

Die Liegenschaften bieten die Möglichkeit, Logistik-, Lager-, Praxis-, Werkstatt- oder Produktionsflächen mit Büros zu kombinieren. Das Investitionsvolumen der Vibraplast AG für das gesamte Workspace Projekt beträgt etwa 20 Millionen Schweizer Franken. (red)

Hinweis

Mehr Infos auf der Website www.workspace2b.ch



In drei Etappen soll der Industrie- und Gewerbepark Workspace entstehen.

Bild: PD